

## VASTUUNJAKOTAULUKKO

Alla olevasta ohjeellisesta vastuunjakotaulukosta selviää kuuluuko vastuu korjauksen teettämisestä ja maksamisesta osakkaalle vai taloyhtiölle.

Taloyhtiön kotisivulta selviää onko vastuunjakotaulukko vahvistettu yhtiössäsi ja onko sovittu yhtiökohtaisia poikkeuksia vastuunjakotaulukkaan.

VASTUUNJAKOTAULUKKO VASTUU	YHTIÖ	OSAKAS
<b>RAKENTEET</b>		
Vesikatto	x	
Lattia ja sisäkatto (ylä-, ala-, ja välipohja)	x	
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	x	
Painumat ja halkeamat rakenteissa	x	
Parvekkeet, ulkopuoliset osat	x	
Parvekkeet, sisäpuoliset osat		x
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	x	
<b>PINNOITTEET</b>		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		x
<b>OVET</b>		
Huoneiston ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	x	
Huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		x
Postiluukku	x	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi	x	
Huoneistonulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
Huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan tai asukkaan asentama murtosuojaus)		x
Ovensuljin (huoneiston sisäpuolella, ovipumppu)		x
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	x	
Ovikello, mekaaninen	x	
Ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		x
Automaattiulko-ovi (nosto-, pyörö- tai liukuovi)		
- huoneiston sisäpuoliset laitteistot		x
- huoneiston ulkopuoliset laitteistot	x	
<b>IKKUNAT</b>		
Ulkopuite ja karmi	x	
Sisäpuite ja välipuite		x

Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja maalaus		x
Ikkunan ulkolasi	x	
Ikkunan sisälasi (myös aukeava umpiolasielementti)		x
Tuuletusluukku		x
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	x	
Ulkopuitteen käynti ja heloitus	x	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		x
Yhtiön asentamat parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	x	
Sälekaihtimet		x
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>		
Kaapistot ja komerot		x
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		x
Ikkunaverhotanko ja verholauta		x
Saunan lauteet		x
Takka ja uunit		x
<b>VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET</b>		
Ammeet ja altaat (käsienvesiallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		x
Vesihanat ja sekoittimet	x	
Kalustesauna, höyrykaappi ja höyrysauna		x
Letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		x
Venttiilit (patteri-,sulku- ja varoventtiilit)	x	
WC-istuimien, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	x	
Pesukoneen liittäminen		x
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	x	
Huoneistokohtainen vesimittari	x	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x	
Vesilukko ja lattiakaivot, korjaus ja uusiminen	x	
Vesilukko ja lattiakaivot, puhdistus		x
Uima-allaslaitteisto	x	
Lämminvesivaraaja (sähkö-, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	x	
Vesilämmityslaitteet (lämpö-, lattialämmitys- ja kuivatuspatterit)	x	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin ja öljynerotin	x	
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	x	
Maalämpöpumppu	x	

Aurinkokeräimet	x	
<b>ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT</b>		
<b>PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ</b>		
Raitisilmaventtiili, korjaus ja uusiminen	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiilit)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Poistoilmaventtiili		
<b>-korjaus ja uusiminen</b>	x	
-puhdistus		x
Poistohormi	x	
<b>KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ</b>		
Raitisilmaventtiili ulko- ja sisäpuoliset osat	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Liesikuvun rasvasuodatin		
-puhdistus		x
-metalliset, uusiminen	x	
- muut esim. kankaiset, uusiminen		x
Liesikupu		
- laite	x	
- valo ja valokytkin		x
Liesituuletin (puhaltimella) suodattimiseen		x
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaalla)	x	
Poistokanavat varusteineen	x	
Poistoilmakoneet (poistopuhallin ja huippuimuri)	x	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet ja kytkimet	x	
<b>KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ</b>		
Tuloilmaventtiili	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Liesikuvun rasvasuodatin		
-puhdistus		x
-metalliset, uusiminen	x	
- muut esim. kankaiset, uusiminen		x
Liesikupu		

- laite	x	
- valo ja valokytkin		x
Liesituuletin (puhaltimella) suodattimiseen		x
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaalla)	x	
Tulo- ja poistoilmakoneet (poistopuhallin ja huippuimuri)	x	
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys ja jäähdytyspatterit	x	
Ilmanvaihdon automaattika- ja ohjauslaitteet ja kytkimet	x	
<b>SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT</b>		
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	x	
Ryhmä-/jakokeskus (sulaketaulu)	x	
Sähkömittari (päämittari)	sähkönmyyjä	
Sähkömittari (alamittari)	x	
Kytkin ja sähköpistorasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	x	
Autonlämmityspistorasia varusteineen	x	
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		x
Kiinteä valaisin		x
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen	x	
Kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi yms.)		x
Kylmiö jäähdytyslaitteineen	x	
Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan)	x	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		x
Keskuspölynimuri		
- huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		x
- keskusyksikkö, putkistot ja huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	x	
Huoneiston paristokäyttöinen palovaroitin		x
Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	x	
- ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		x
<b>TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT</b>		
Talojakamo	x	
Huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)	x	
Puhelinverkko	x	
Yleiskaapelointi	x	
Valokuituverkko	x	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	x	

<b>ANTENNIJÄRJESTELMÄT</b>		
Yhteisantennilaitteet	x	
Antennirasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	x	
<b>KAASULAITTEET</b>		
Kaasuputket	x	
Kaasumittari	kaasulaitos	
<b>MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT</b>	x	
Postilaatikko		
Palontorjunta		
- palovaroitin		x
- palopostit, letkut ja hanat	x	
- huoneiston ulkopuoliset käsisammuttimet	x	
- huoneiston sisäpuoliset käsisammuttimet		x
- sprinklerlaitteet	x	
Jätehuolto, yhteinen jäteastia	x	
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleiset tilat)	x	
<b>OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE</b>		
Nurmikot ja vähäiset istutukset		x
Puut	x	
Raja-aita	x	
Pihavarasto ja -katos	x	
Pihavalaisin (osakkaan asentama)		x
Terassi	x	
Terassi (osakkaan asentama)		x