

HUONEISTOJEN KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖT 1.7.2010 ALKAEN

1.7.2010 voimaan tulleen Asunto-osakeyhtiölain mukaisesti osakkaan tulee ilmoittaa yhtiölle remonteista aina kun se vaikuttaa taloyhtiön rakenteisiin tai naapurihuoneistoihin. Ilmoitus tulee tehdä kirjallisesti ennen remontin aloittamista. Ilmoitukseen tulee liittää kaikki tarvittavat selvitykset remontin toimenpiteistä. Lupahakemuksen käsittelyyn tulee varata aikaa isännöitsijälle ja hallitukselle ainakin kaksi viikkoa. Osakkaalta peritään mahdolliset valvontakulut sekä tarvittavat viranomaiskulut, mikäli esim. rakennusvalvonnan alainen työ.

Näistä remonteista on aina ilmoitettava ennen:

- parketin asennus muovimaton tilalle
- wc:n, kylpyhuoneen, saunan remontointi, rakentaminen tai poistaminen
- keittiön allaskaappien vaihtaminen
- astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen asentaminen keittiöön
- hanan tai wc:-istuimen vaihto
- hanan irrottaminen, veden katkaisemista edellyttävät työt
- kiinteiden sähköjohtojen asentaminen ja poistaminen
- viemäri-, käyttövesi-, sähkö-, lämmitys- tai ilmanvaihtojärjestelmiin liittyvien laitteiden asentaminen, muuttaminen tai poistaminen: lämmitysjärjestelmään kuuluva lämmityspatterit tai lattialämmitys, integroitu liesi, liesikupu tai ilmanvaihtoon kytketty liesituuletin, lämminvesivaraaja
- parvekkeen lattian pinnoitteen vaihtaminen (saattaa vaikuttaa vesieristykseen)
- muutokset kantaviin väliseiniin
- muutokset ulko-oviin (esimerkiksi ovisilmän tai tun/alukon asentaminen)
- kevyiden väliseiniä purkamisen, siirtämisen tai uusien rakentaminen, jos seinien sisällä kulkee sähkö- yms. johtoja

Tarkista isännöinnistä tai hallitukselta, pitääkö omassa yhtiössäsi ilmoittaa

-huoneiston lattia-, seinä- tai kattomateriaalin vaihtaminen, esimerkiksi seinien levytys
(saattaa vaikuttaa äänieristykseen)

-liesituuletin (jos kuuluu ilmanvaihtojärj estelmään)

Näistä ei tarvitse ilmoittaa

-tapetointi ja maalaus

-taulujen kiinnittäminen

-keittiön yläkaappien vaihtaminen, jos ei vaikuta ilmanvaihtokanaviin

-pyykinpesukoneen asentaminen kosteaan tilaan, kun pesukoneliitäntä on olemassa

-huonekorkeuden laskeminen, jos ei vaikuta ilmanvaihtokanaviin tai sähköj ohtoihin

-kiinteiden kalusteiden, kuten eteiskaapistojen tai vaatekaapistojen rakentaminen tai poistaminen

-muiden kuin viemäri-, käyttövesi-, sähkö-, lämmitys- tai ilmanvaihtojärjestelmiin liittyvien laitteiden asentaminen, muuttaminen tai poistaminen: jää-, pakastin- tai viileäkaappi, mikroaaltouuni, liesituuletin (esimerkiksi aktiivihiehellä toimiva, joka ei kuulu ilmanvaihtojärjestelmään)

-väliovien poistaminen

-vanhan parkettilattian vaihtaminen uuteen samantyyppiseen parkettilattiaan